

既存建築物省エネ化推進事業事例紹介

令和8年6月

【事務所】 (株)トヨタプロダクションエンジニアリング

建物概要

所在地	福岡県宗像市
延べ面積	6,991.09 m ²
階数/構造	地上4階 / S造
竣工時期	2009年
改修期間	2022年11月～2023年1月
事業継続の可否	居ながら施工
事業費(千円)	150,001
補助額(千円)	50,000

評価・認定

BELS ★★★★★

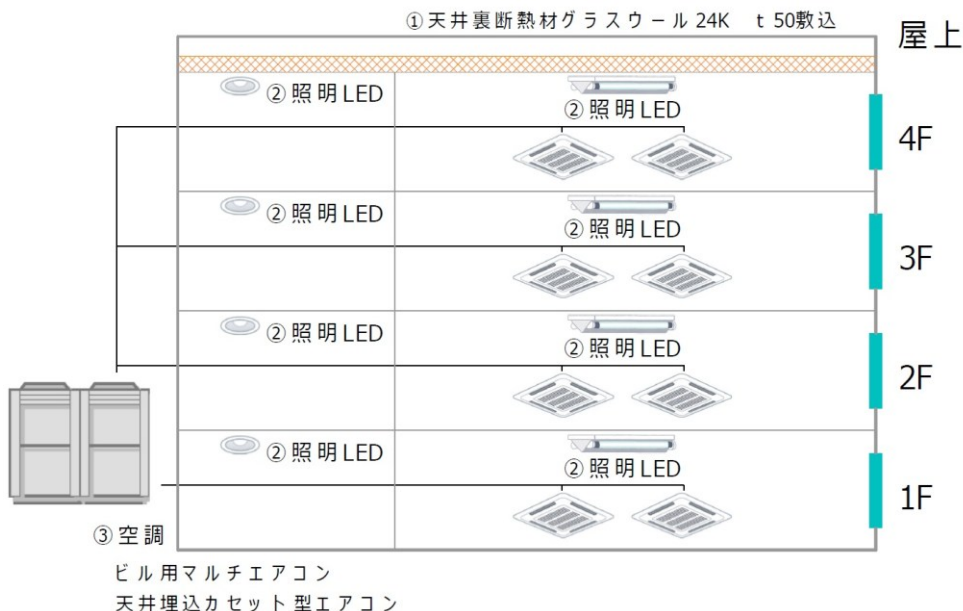
ZEB Ready

52% 削減

設計時 一次エネルギー削減率

事業者コメント

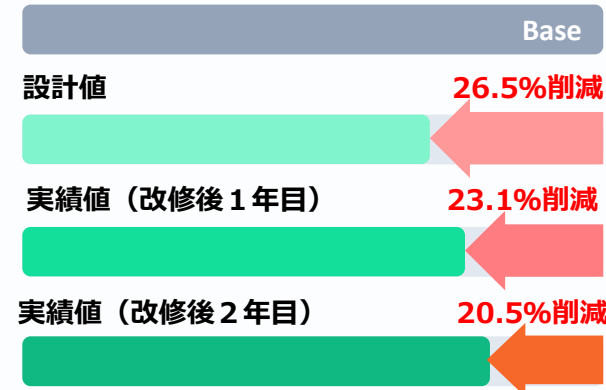
- ・電力の削減(建物全体の約20%)ができた。
- ・LED照明による快適性(調光)、利便性(遠隔制御)が向上した。
- ・空調設備の利便性(デマンド制御等)、メンテナンス性(遠隔監視)が向上した。



省エネ効果

運用実績に基づく削減率

実績値 (改修前)



改修内容

躯体：屋根

① 天井裏断熱材グラスウール24K 50敷込

設備：照明設備

② LED照明への更新

設備：空調設備

③ ビル用マルチ、天井埋込カセット更新

躯体の改修割合
27.30%

【病院・福祉施設】 特別養護老人ホーム はまひるがお

🏠 建物概要

所在地	千葉県長生郡白子町
延べ面積	3,479.0 m ²
階数/構造	地上2階 / RC造
竣工時期	2003年
改修期間	2022年3月～2022年9月
事業継続の可否	居ながら施工
事業費(千円)	129,104
補助額(千円)	43,034

🏆 評価・認定

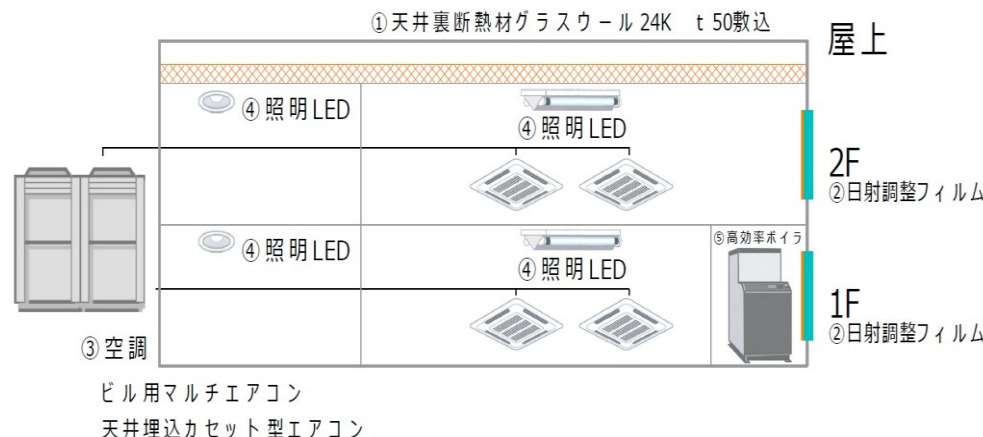
BELS ★★★

22% 削減

設計時 一次エネルギー削減率

🗨️ 事業者コメント

空調・照明・給湯の更新及び断熱材の敷込により、施設利用者及び職員の快適性・利便性が向上した。
加えて更新後の光熱費が約3割削減され、施設運営の固定費が削減につながった。



📈 省エネ効果

運用実績に基づく削減率

実績値 (改修前)



設計値 **25.1%削減**



実績値 (改修後1年目) **31.7%削減**



実績値 (改修後2年目) **31.10%削減**



✂️ 改修内容

躯体：屋根

①天井裏断熱材グラスウール24K t 50敷込

躯体：その他

②日射調整フィルム

設備：空調設備

③ビル用マルチ、天井埋込カセット更新

設備：照明設備

④LED照明へ更新

設備：給湯設備

⑤高効率ボイラに更新

躯体の改修割合 **43.50%**

【学校】（学）三幸学園

建物概要

所在地	千葉県千葉市中央区
延べ面積	3,463.18 m ²
階数/構造	地上8階 / RC造
竣工時期	2005年
改修期間	2021年12月～2022年1月
事業継続の可否	居ながら施工
事業費(千円)	85,809
補助額(千円)	28,602

評価・認定

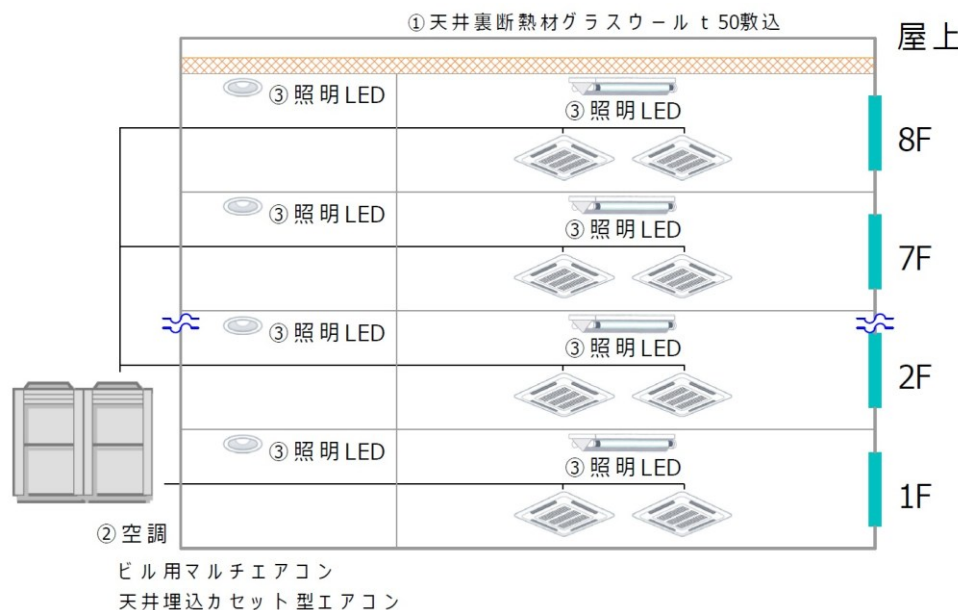
BELS ★★★

20% 削減

設計時 一次エネルギー削減率

事業者コメント

室内温熱環境の安定化により、空調負荷の低減が図られるとともに、照明設備の高効率化により電力使用料の削減が確認されている。また、利用者にとっても快適な室内環境が維持されており、省エネルギーと施設利用環境の両立が図られている。今後も適切な設備運用と維持管理を行い、継続的な省エネルギー推進に取り組んでいきたい。



省エネ効果

運用実績に基づく削減率

実績値（改修前）



設計値 **24.1%削減**

実績値（改修後1年目） **58.5%削減**

実績値（改修後2年目） **61.9%削減**

改修内容

躯体：屋根

①天井裏断熱材グラスウール t 50敷込

設備：空調設備

②ビル用マルチ、天井埋込カセット更新

設備：照明設備

③LED照明へ更新

躯体の改修割合
10.40%

【学校】（学）YIC学院

建物概要

所在地	山口県宇部市
延べ面積	4,894.58 m ²
階数/構造	地上5階 / RC造一部S造
竣工時期	2003年
改修期間	2021年10月～2022年1月
事業継続の可否	居ながら施工
事業費(千円)	90,658
補助額(千円)	30,218

評価・認定

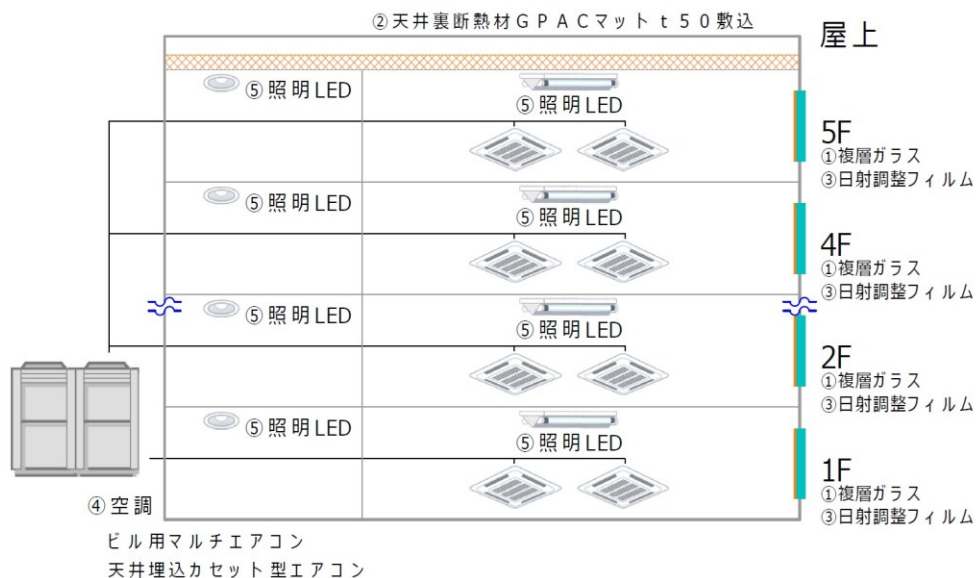
BELS ★★★

24% 削減

設計時 一次エネルギー削減率

事業者コメント

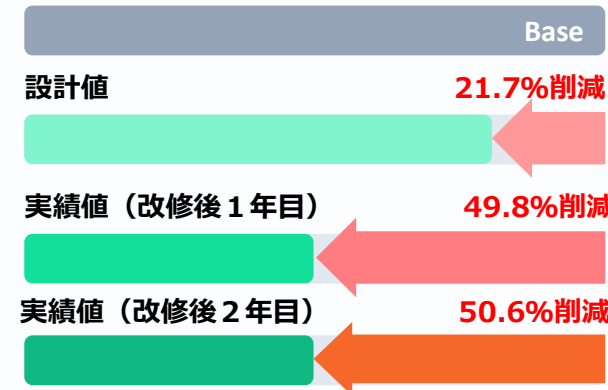
光熱費及びメンテナンス費、CO2排出量が削減された。



省エネ効果

運用実績に基づく削減率

実績値 (改修前)



改修内容

躯体：開口部

① 複層ガラスへ更新

躯体：屋根

② 天井裏断熱材GPACマット t 50 敷込

躯体：その他

③ 日射調整フィルム

設備：空調設備

④ ビル用マルチ、天井埋込カセット更

設備：照明設備

⑤ LED照明へ更新

躯体の改修割合 **22.20%**